



## Auberge de Boffres

### Un projet coopératif en Ardèche

#### BOFFRES, VILLAGE D'ARDÈCHE

Boffres est un village de 700 habitants en Ardèche, en région Auvergne Rhône-Alpes. Situé à une vingtaine de kilomètres de Valence, Boffres est un ancien village féodal du XII<sup>e</sup> siècle entouré de chataigniers et de forêts de pins.

#### LES RAISONS DE L'INTERVENTION DE VILLAGES VIVANTS

Comme tout le territoire ardéchois, Boffres souffre d'un grand déficit de commerce et de service. Il n'existe plus qu'un seul commerce.

#### LE DÉBUT DE L'HISTOIRE

Ce sont Malika, Ludovic et Mario, rejoints par Arthur, qui sont venus frapper à la porte de Villages Vivants. Leur projet : ouvrir une auberge-épicerie-restaurant en Scop dans un bien immobilier qu'ils ont eux-même trouvé. Ce bien, c'est l'auberge de Boffres, point central du village. Leur souci : financer l'achat.

#### UN PROJET TRÈS « VILLAGES VIVANTS COMPATIBLE »

Le projet correspond parfaitement au modèle que Villages Vivants veut essayer :

- la réouverture d'un local vacant
- l'installation d'un projet multi-activités
- un projet qui participe autant de la vie sociale que de l'offre de service rurale
- une structure coopérative (en Scop), qui travaille en partenariat avec le Grenade (Le Grenade a pour objectif de favoriser l'émergence et la consolidation d'entreprises viables, autogérées et approvisionnées en circuits courts).

#### DESCRIPTIF

##### DU BIEN IMMOBILIER

##### Adresse :

21 Rue des Fontaines, 07440 Boffres

##### Surface :

800 m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux

##### Description :

Ancienne auberge vacante à rénover

##### Prix de vente :

85 000 €

**Montant de l'opération** (achat, frais de notaire, travaux, maîtrise d'œuvre, ingénierie Villages Vivants) : 220 000 €

##### Loyer :

150 € HT / mois pendant 12 mois  
puis 1 050€ HT / mois

##### Activité :

Restaurant, café, épicerie, relais postal, espaces de travail partagés, hébergement (à suivre). Le tout animé par une programmation culturelle et festive.



## LES PORTEURS DE PROJET

Les porteurs de projet sont issus du monde de la restauration et des SCOP et sont passés un temps par Le Court-Circuit et le Bieristan. Mario Sultan est cuisinier et Ludovic Camba a été formé à la gestion artistique. Malika Fassi Fihri est architecte. Elle complète l'équipe avec des compétences précieuses pour la rénovation de l'Auberge. Arthur Jarreau, diplômé à la gestion et communication dans le domaine de l'éducation et de la culture.



### Pour en savoir plus :

La page Facebook de l'auberge :  
<https://www.facebook.com/Auberge-deBoffres>

## LES PARTENAIRES ET ACTEURS

### Accompagnement des porteurs de projet :

Le Grenade, France Active, URSCOP

### Partenaires financiers et garanties :

Le Grenade, Bieristan

### Autres partenaires :

La Poste

### Ouverture printemps 2020

### Ouverture de la terrasse été 2019



Villages Vivants

09 54 03 36 31

[www.villagesvivants.com](http://www.villagesvivants.com)