Fiche synthèse - local commercial

## Récapitulatif du bien

**Adresse** :

**Surface** :

**Description du local (nombres et types de pièces)** :

**Prix de vente (montant d’achat) :**

**Montant estimé des travaux** :

**Montant de la taxe foncière :**

-----------------------------

## Problématique foncière

Quelle difficulté vis à vis du foncier rencontrez-vous ? *(propriétaire qui ne souhaite pas louer uniquement vendre et vous n’avez pas les moyens d’acheter, un local avec trop de travaux qui mettrait en péril la solidité de vos financements, refus de prêt immobilier par la banque, plan de financement trop conséquent, …)*

|  |
| --- |
|  |

Quel est l’état du bien ?

|  |
| --- |
|  |

Quels sont les travaux à effectuer? Cela nécessite-il une autorisation d’urbanisme et si oui l’avez vous demandé? Avez-vous des devis ?

|  |
| --- |
|  |

La vente concerne-t-elle uniquement le RDC ou d’autres lots dans l’immeuble ? Si c’est le cas, indiquez les montants de chaque location.

|  |
| --- |
|  |

Est-ce qu’il y a une copropriété ?

|  |
| --- |
|  |

Est-ce qu’il y des travaux de remise aux normes de sécurité ? Avez-vous fait une demande d'autorisation de travaux avec notice sécurité et accessibilité?

|  |
| --- |
|  |

Avez-vous en votre possession des diagnostics immobiliers ?

|  |
| --- |
|  |

Annexes (à transmettre à notre demande) :

* plan masse
* photos
* plan de l’existant avec surfaces
* plan après travaux avec implantation commerciale
* diagnostics légaux
* devis sur les travaux à réaliser
* si copropriété : règlement de copropriété, montant des charges de copropriété, 3 derniers PV d’AG.