

SOLUTIONS POUR LA REVITALISATION DES CŒURS DE VILLES ET VILLAGES



La 1^{ère} foncière citoyenne des centres-villes.

Villages Vivants mobilise les habitants et les acteurs économiques pour acheter, rénover puis louer à des porteurs de projets d'entreprises utiles et innovantes.



Permettre l'installation de porteurs de projets en centre-ville

FONCIÈRE DES CENTRES-VILLES

Achat de locaux par la foncière Villages Vivants et location aux porteurs de projets.



Embellir le linéaire commercial et générer du passage

VITROPHANIE ET EXPOSITION D'ARTISTES

Transformation d'une vitrine vide en support artistique.



Générer du flux et des rencontres entre les habitants

MOBILIER URBAIN

Installation d'un meuble extérieur en centre ville dédié aux échanges de livres, jeux, etc.



Inciter à la découverte et valoriser le patrimoine et les commerces

JEUX DE PISTES DIGITAUX

Application gratuite sur Smartphone donnant accès à une balade ludique.



Faire témoigner les acteurs et prolonger l'action sur les médias

CRÉATIONS VIDÉOS

Réalisation de vidéos adaptées aux réseaux sociaux. Exemples : promotion des commerçants, micro-trottoir citoyen, etc.



Détection, accueil, formation et accompagnement de porteurs de projets innovants

FORMATION EN CRÉATION D'ENTREPRISES INNOVANTES

Un programme de 125 heures et 3 mois d'accompagnement réalisé par des experts de l'entrepreneuriat.



Diminuer la vacance commerciale

BOURSE AUX LOCAUX VACANTS

Plateforme en ligne reliant propriétaires de locaux et porteurs de projets.

Plus de services

- > Étude d'opportunité immobilière pour un état des lieux des locaux vacants stratégiques
- > Enquête auprès de la population pour identifier les potentiels d'innovation
- > Balade urbaine pour partager un diagnostic avec les habitants
- > Accompagnement sur-mesure des créateurs d'entreprises

Les solutions proposées par Villages Vivants sont réalisées en concertation avec l'ensemble des parties prenantes d'un cœur de ville pour s'adapter à la situation du territoire. Habitants, élus, commerçants, propriétaires et associations locales sont ainsi réunis pour se réapproprier des lieux de vie et de rencontres et redynamiser, ensemble, le centre-bourg.



Villages Vivants **Entreprise sociale**

Mission

Dynamisation des cœurs de villes et villages en impliquant les habitants dans l'acquisition de boutiques et l'installation de projets innovants.

Valeurs

- # Cohésion sociale
- # Économie locale
- # Innovation
- # Mobilisation citoyenne

Nos partenaires :

- > Let's Co
- > Solstice
- > GRAP
- > Terre de Liens
- > Baludik
- > Initiative - IVDD

Ils sont enchantés

Claude Aurias, maire de Loriol et délégué au commerce de proximité à la région AURA : « L'animation d'une dynamique citoyenne avec Villages Vivants a permis de ré-enchanter le cœur de ville, c'est une grande réussite. »

Alain Matheron, Président de la Communauté de Communes du Diois : « La maîtrise foncière proposée par Villages Vivants est une des clefs qu'il nous manquait ».



Votre interlocuteur

L'ÉQUIPE

Sylvain Dumas

est responsable du Pôle Création d'Entreprises. Ses dix années d'expériences dans la création d'entreprises ont décuplé son énergie à accompagner les entrepreneurs innovants.

s.dumas@villagesvivants.com
06 50 32 80 88



Valérie Dumesny

est responsable du Pôle Dynamisation des centres villes. Elle est rompu aux arcanes de la médiation et de l'intelligence collective.



Raphaël Boutin-Kuhlmann

est responsable du Pôle Immobilier. Fin connaisseur des collectivités, il maîtrise la gestion foncière et sait anticiper l'avenir et les usages.



Chloé Bonniel

accompagne la mise en œuvre des projets de Villages Vivants. forte de 10 années d'expérience en développement d'activités d'entreprises en France et à l'étranger.



Ils nous ont fait confiance :



villagesvivants.com

[villages.vivants.crest](https://www.facebook.com/villages.vivants.crest)



Villages Vivants est installé à L'Usine Vivante
24 avenue Adrien Fayolle - 26400 CREST