



Fiche bâti

Aide à votre première visite

Cette [fiche](#) peut vous aider lors de votre première visite du bien ainsi que la ressource sur notre [site internet](#).

Récapitulatif du bien

Adresse du bien identifié :

Surface (totale et par espace) :

Description du local (nombre, types de pièces, agencement) :

Surface foncière (terres agricoles, extérieurs, cour) :

N° de parcelle cadastrale :

Prix de vente (€) :

Estimation des travaux (€) :

Montant de la taxe foncière (€) :

Le bien est-il en copropriété ?

OUI ▾

Avez-vous en votre possession des diagnostics immobiliers légaux ?

OUI ▾

Problématique foncière

Quelle difficulté vis-à-vis du foncier rencontrez-vous ? (*propriétaire qui ne souhaite pas louer uniquement vendre et vous n'avez pas les moyens d'acheter, un local avec trop de travaux*)



qui mettrait en péril la solidité de vos financements, refus de prêt immobilier par la banque, plan de financement trop conséquent, ...)

Quel est l'état du bien ?

Quels travaux ont été réalisés par le vendeur au cours des 10 dernières années ?

Si la bâtiment comporte des espaces déjà loués (exemple : logement), indiquez les montants de loyers mensuels :

Travaux liés à l'activité

Quelle était l'activité exercée dans le local (sur chacun des espaces) ?

Quels travaux souhaitez-vous effectuer (lister les types de travaux, les lots concernés, les priorités que vous identifiez) ? Avez-vous identifié des travaux de mise aux normes et mise en accessibilité ?



Renseigner en annexe le [Tableau d'estimation du chiffrage](#)

Cela nécessite-il une autorisation d'urbanisme ? Si oui l'avez-vous demandé ? (*changement de destination, autorisation travaux, déclaration préalable, permis de construire ...*)

Êtes-vous déjà accompagnés par un professionnel du bâtiment (*architecte, maître d'œuvre, bureau d'étude, compétence interne ...*)

Annexes à transmettre :

- dossier photos
- [tableau estimatif des travaux](#)
- plan de l'existant avec surfaces + plan masse
- (si possible) devis sur les travaux à réaliser
- (si possible) plan après travaux avec implantation commerciale
- (si possible) diagnostics légaux