



FORMATION

MONTAGE D'UNE FONCIÈRE SOLIDAIRE (14h)

DESCRIPTION

Vous avez un projet immobilier à vocation sociale ? Vous envisagez de créer une foncière solidaire ou de structurer juridiquement un projet ambitieux impliquant plusieurs entités ? Cette formation est faite pour vous.

Créer une **foncière solidaire** – une structure dédiée à l'acquisition et à la gestion de lieux à finalité sociale – implique un **montage juridique, économique et financier sur mesure**. Ces projets sont souvent complexes, car ils doivent conjuguer :

- les spécificités du territoire d'implantation,
- des objectifs sociaux forts,
- des contraintes économiques,
- et des modèles de gouvernance innovants.

Ces éléments nécessitent fréquemment la création de **structures entrepreneuriales multiples**. À travers des **cas concrets**, et notamment l'étude approfondie de l'organisation de **Villages Vivants**, cette formation vous permettra de :

- comprendre les enjeux d'une foncière solidaire,
- maîtriser les étapes de structuration juridique et financière
- vous approprier les bonnes pratiques issues du terrain.

FORMAT

> 2 jours en présentiel

> Alternance de temps théoriques, d'échanges d'expériences et d'ateliers pratiques

> Repas partagés avec le formateur pour favoriser l'échange informel

> Possibilité de participer à un webinaire "SAV" d'approfondissement 2 mois plus tard

DATES

Nous vous proposons 2 nouveaux créneaux pour 2026 (formation de 14h, 2 journées de 7h en présentiel) :

- **les 26 et 27 mars 2026 à Crest** dans la Drôme
- **les 3 et 4 décembre 2026 à Paris**

PUBLIC

- > Porteur.ses de projets immobiliers à vocation sociale,
- > Dirigeant.e.s d'associations ou de structures de l'économie sociale et solidaire,
- > Collectivités locales,
- > Entrepreneur.ses souhaitant faire évoluer leur modèle économique et juridique
- > Acteurs de l'accompagnement de projet, associations, collectifs, tiers-lieux, agents ou élu.e.s de collectivité, techniciens en développement économique confrontés à des enjeux de montage d'entreprises complexes
- > Toute personne intéressée par la mise en place d'une foncière solidaire.

PRÉ-REQUIS

- > Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier, ou avoir suivi la formation « Les bases de l'immobilier pour les acteurs de l'ESS ».
- > Avoir un projet ou une idée en lien avec un lieu ou un immobilier à vocation sociale (souhaité mais non obligatoire).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

- > Comprendre les principes fondamentaux et les enjeux d'une foncière solidaire
- > Appréhender les spécificités des différents montages multi-structures immobiliers à but social
- > Analyser les différents modèles économiques, les types de financement et leurs modalités et le lien à la gouvernance d'une foncière solidaire
- > Appréhender la gestion des risques et la gestion des opérations immobilières
- > S'approprier des exemples concrets, principalement issus de l'expérience de Villages Vivants, pour en tirer les bonnes pratiques
- > Être capable d'initier la structuration d'une foncière solidaire adaptée à son projet.

INTERVENANT

Sylvain Dumas, Co-directeur de la SCIC Villages Vivants

Co-directeur de Villages Vivants, Sylvain possède une solide expérience en microfinance internationale et en accompagnement d'entrepreneurs. Il pilote la stratégie financière et les partenariats, apportant une vision stratégique clé à la formation.

Programme de formation

Jour 1 : Comprendre les fondements d'une foncière solidaire

ACCUEIL ET ENTRÉE EN FORMATION	9h30
Introduction générale, présentation des objectifs de la formation, du formateur et des participant.e.s	
Introduction aux foncières solidaires Les spécificités des projets immobiliers à but social	
PAUSE	
Étude de cas : Villages Vivants Analyse de l'organisation, du modèle économique et juridique.	
DÉJEUNER	
Gouvernance et structures juridiques	
PAUSE	
Montages financiers	
Synthèse de la journée Retours, debriefing de la journée	
FIN	17h30

Jour 2 : Approfondir les montages complexes et la gestion des risques

ACCUEIL	8h30
Remobilisation des notions abordées le premier jour, introduction à la deuxième journée	
Approfondissement : le montage multi-structures <ul style="list-style-type: none">- Le rôle clé du coordinateur- Cartographie des risques et parties prenantes- Plan d'actions et leviers pour gérer les risques	
PAUSE	
Focus levée de fonds institutionnels	
DÉJEUNER	
Focus levée de fonds citoyenne	
PAUSE	
Cas pratique : création d'une foncière solidaire	
Synthèse et debriefing de la journée Évaluation de la formation et du formateur	
FIN	16h30

Les formations Villages Vivants sont certifiées Qualiopi. Cela vous permet de mobiliser vos droits à la formation.

SATISFACTION DES STAGIAIRES EN 2024-2025 : 100%

Nos stagiaires ont donné une **note moyenne globale de 4.9/5** à nos formations

Et 100% recommandent nos formations :

à la question : “Recommanderiez-vous cette formation ?”

89% ont répondu “oui, tout à fait” 11% ont répondu “oui, plutôt”

Ils en parlent mieux que nous :

« Cette formation, que je recommande activement, apporte des connaissances précieuses sur les mécanismes et les enjeux des foncières solidaires, notamment les différentes formes juridiques possibles, les aspects de gouvernance, la gestion des financements. Les échanges et le partage d'expérience avec Sylvain Dumas et les membres de cette super promo ont été inestimables. Me voilà prêt à passer à l'action ! 😊 »

Bernard, participant - Montage d'une foncière solidaire - Mars 2025

« Vraiment, chaleureuses félicitations et remerciements, c'était du haut vol, extrêmement précieux pour qui est encore en amont du lancement. »

Simon, participant - Montage juridique et financier pour une entreprise de grande envergure - Juin 2023

« Une formation d'une grande richesse, fondée sur une transmission d'expérience transparente et concrète. Elle permet d'aborder avec clarté les aspects juridiques, les outils pratiques, ainsi que les dimensions de communication et de mise en réseau. Sylvain, acteur historique de Villages Vivants, anime le tout avec compétence, enthousiasme et bienveillance, rendant les contenus à la fois accessibles et motivants. Un moment d'apprentissage précieux, véritable accélérateur pour qui souhaite créer et développer efficacement une foncière solidaire. »

Cécile, participante - Montage d'une foncière solidaire - Mars 2025