

Villages Vivants lance un appel à l'épargne citoyenne



A Saint-Laurent-en-Royans dans la Drôme, La Machine est à la fois une brasserie artisanale et une guinguette.

Des parts sociales
ou des titres participatifs
à 100 €

La coopérative immobilière, rurale et solidaire souhaite lever 2 M€ pour financer de nouveaux projets de revitalisation des territoires. Une vingtaine de lieux sont déjà en activité.

Un peu plus de cinq ans après sa création, Villages Vivants a réussi son pari. "Nous avons fait notre preuve de concept et réalisé une utopie concrète", confirme Sylvain Dumas, co-directeur général de Villages Vivants. La coopérative, implantée à Crest dans la Drôme, est parvenue à ouvrir 20 lieux, représentant 61 emplois, dans les territoires ruraux. Sa méthode : accompagner les porteurs de projets et financer l'achat et la rénovation de l'immobilier. Un tiers-lieu culturel à Trévoux dans l'Ain, une accorderie à Die et une auberge-restaurant à Saint-Jean-en-Royans dans la Drôme, une épicerie à Fontannes en Haute-Loire... sont quelques-uns des projets concrétisés ou en cours. Près de 6 500 m² de patrimoine ont ainsi été acquis et réhabilités grâce à un investissement de 5,5 M€. Villages Vivants a déjà mobilisé environ 8 M€ auprès d'institutionnels et de citoyens. Plus de 500 personnes ont ainsi donné du sens à leur épargne en investissant 2 M€ dans la coopérative. "Nous

avons lancé un nouvel appel aux citoyens afin de lever 2 M€ d'ici fin décembre. Nous proposons des parts sociales du capital avec droit de vote à 100 € ou des titres participatifs à 100 € bloqués durant 7 ans et rémunérés à 1 % par an. Cet investissement permet de bénéficier d'un avantage fiscal avec une réduction d'impôt de 25 % du montant investi pour les particuliers", détaille le co-directeur. Au-delà de la ressource financière, cette opération élargit la base communautaire et promeut la création de biens communs par le portage collectif de la propriété immobilière. De nouvelles levées de fonds auprès des institutionnels sont également prévues, mais en veillant à un équilibre avec l'investissement citoyen. Sur les deux prochaines années, Villages Vivants souhaite réunir 10 M€ pour conserver sa capacité d'action.

Ouverture d'une antenne à Clermont-Ferrand

"Nous voulons mener une dizaine de projets par an. La

dynamique d'installation dans les campagnes se maintient et dépasse l'effet de mode post-Covid. C'est une vraie tendance de fond qui reflète les transitions à l'œuvre", affirme Sylvain Dumas qui souligne quelques spécificités de la coopérative, à savoir une programmation en concertation avec le porteur de projet et un loyer progressif pour aider au démarrage de l'activité. Avec l'ouverture d'une antenne à Clermont-Ferrand, Villages Vivants, qui compte 14 salariés, a élargi son périmètre d'intervention. "D'ici deux ans, nous nous interrogerons sur l'ouverture d'autres antennes", fait savoir le co-directeur. Pour l'heure, la coopérative essaime en présentant son modèle atypique à d'autres foncières dans toute la France.

S.R.