



COMMERCES DE PROXIMITÉ ET DÉVELOPPEMENT RURAL : MOBILISER LES OUTILS IMMOBILIERS ET L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (2 JOURS)



Description

Vous êtes engagé.e dans une démarche de revitalisation de votre territoire ? De lutte contre la vacance commerciale ? Vous portez un projet de réinvestissement d'un bâtiment en friche ? D'accueil ou de maintien de commerces de proximité ? De tiers-lieux ? Forte de son expérience d'accompagnement des territoires ruraux, Villages Vivants propose aux collectivités une formation de 2 jours.

Fondée sur les retours d'expérience de projets accompagnés et suivis par la coopérative Villages Vivants et le montage de sa foncière solidaire, cette formation a vocation à apporter des clefs méthodologiques autant qu'un cadre de questionnement et d'intelligence collective pour les participant.e.s qui y présenteront l'état d'avancement de leurs démarches.

Public

- > Agents de collectivités (chargé.e de mission Petite ville de Demain, manager de commerce, chargé.e de développement économique, animateur/trice LEADER, etc.)
- > Elu.e.s municipaux et d'intercommunalités
- > Structures partenaires des collectivités : agence d'urbanisme, CAUE, PNR, etc.

Prérequis

Être engagé.e dans une démarche de revitalisation sur son territoire et/ou intervenir auprès de territoires en questionnement sur ces démarches : réinvestissement d'un bâtiment en friche, accueil d'activités économiques, enjeux de vacance commerciale, réflexion sur le montage d'une foncière locale, création d'un tiers-lieu, etc.

Aucun pré-requis technique. Un questionnaire sera transmis aux participants en amont de la formation pour situer leur niveau de connaissance sur ces sujets.

Objectifs pédagogiques

L'objectif de cette formation est de donner aux stagiaires des clefs méthodologiques et de les outiller pour :

- Favoriser l'implantation et le maintien de services et commerces de proximité, de lieux vivants
- Appréhender les critères de viabilité et de réussite d'un projet économique en zone rurale
- Penser l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) comme levier de développement local
- Identifier les acteurs, dispositifs et outils d'intervention sur l'immobilier à disposition d'une collectivité et adapter leur mobilisation aux enjeux rencontrés.

Programme de formation

Jour 1

	Début
ACCUEIL	10h
Entrée en formation : introduction générale, présentation des objectifs de la séance, brise-glace de présentation et recueil des attentes spécifiques	
Des murs à l'exploitation d'une activité <ul style="list-style-type: none"> - notions de base : murs et fonds de commerces - intervenir sur les murs - les modes de portage d'une activité : quels modes de portage du dernier commerce ? Quelle marge d'intervention pour une mairie ? - appuyer l'initiative citoyenne - rappel de la panoplie des outils réglementaires 	
DÉJEUNER	12h30
Les tiers-lieux : construction d'une définition commune Du commerce au lieu de vie Dépasser le simple commerce, les modèles hybrides : Espace de Vie Sociale (EVS), projets socio-culturels, tiers-lieux Partir du projet pour en définir la meilleure structuration	
PAUSE	
Auto-diagnostic : où en êtes-vous ? Retour d'expériences des participant.e.s (connaissance des problématiques, outils mis en œuvre, partenaires identifiés) Pistes de travail à court, moyen et long terme : comment favoriser la coopération public/privé(s)	
Clôture / Décluseion de la journée	
FIN	18h30

Programme de formation

Jour 2

	Début
ACCUEIL	8h30
Mise en route, remobilisation des notions abordées la première journée	
Café témoignage porteur de projet	
<p>Le parcours de création d'activité Se mettre à la place de l'entrepreneur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - cartographie de l'écosystème - dispositif d'accueil <p>Quel rôle pour quelle collectivité ?</p> <p>Cas pratique : analyse d'un projet de création d'entreprises, à partir d'une grille de lecture S'exercer à l'analyse de risques. Identification des étapes clés.</p>	
DÉJEUNER	12h30
<p>Méthodologie de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les grandes étapes d'un projet - Les compétences à mobiliser, les acteurs et partenaires - Temporalités et risques associés <p>Atelier de co-développement : mobiliser l'intelligence collective sur un cas concret. Élaboration d'une feuille de route.</p>	
PAUSE	
Synthèse de la journée : élaboration de sa feuille de route.	
Débriefing de la journée Évaluation de la formation et du formateur	
FIN	16h

INTERVENANTS

Anaïs Piolet est responsable de la formation et chargée d'accompagnement des territoires.

Elle a rejoint l'équipe de Villages Vivants en 2023, après 9 ans au CAUE de l'Ardèche, en tant conseillère urbaniste auprès des petites communes rurales. Immergée très tôt dans différents mouvements d'éducation populaire et investie dans le milieu associatif, Anaïs met son énergie au service de la revitalisation des territoires, pour des territoires ruraux vivables et vivants.

Thibault Berlingen est depuis 2019 responsable de l'accompagnement des territoires pour la SCIC Villages Vivants. Ses précédentes expériences au sein des collectivités en tant que chef de projet Action cœur de ville pour une ville moyenne, et chargé de projet au sein d'un Pôle métropolitain puis d'une agence d'urbanisme lui ont apporté une connaissance des dispositifs et acteurs publics et privés de l'ingénierie territoriale. Au sein de Villages Vivants, il accompagne les collectivités rurales dans le montage de projet et anime l'interface entre les entrepreneurs et leur territoire d'implantation.