



PERMETTRE L'OUVERTURE DE COMMERCE ET SERVICES DE PROXIMITÉ DANS LES TERRITOIRES RURAUX



En 2026

35 lieux ouverts
et accompagnés
soit 12 M€ investis.

77 132 personnes
ont fréquenté les lieux
en 2025.

152 personnes sont
employées sur les lieux
(69 % de femmes).

13 330 m² rénovés —
0 m² construits neufs.

86 % des lieux ouverts
grâce à l'intervention
décisive de Villages
Vivants.

33 % des lieux sont
le dernier ou l'avant-
dernier commerce
du village.

Coopérative immobilière, rurale et solidaire, Villages Vivants rassemble des citoyen·nes, entreprises et collectivités qui s'engagent avec leur épargne pour acheter, rénover et louer des locaux à des entreprises de l'économie sociale et solidaire dans les territoires ruraux. Villages Vivants intervient aussi par la formation et l'accompagnement auprès des collectivités et des porteur·ses de projets.

Vous aussi, rejoignez-nous ! Mettez votre épargne au service de projets concrets et utiles à nos campagnes !



www.villagesvivants.com/entrezcestouvert

LES LIEUX VILLAGES VIVANTS, OUVERTS GRÂCE À L'ÉPARGNE CITOYENNE

N'hésitez pas à leur rendre visite !

L'Auberge de la Valette
à Salvizinet
Appel à projet en cours
Bar, restaurant, guinguette,
en SCOP
300 m² + 3500 m² d'extérieurs

La Boada
à Clermont-Ferrand
Bureaux partagés
entre associations et
coopératives de l'ESS,
en association - 265 m²
24 salarié-es

L'Hôtel des Voyageurs
à Tours-sur-Meymont
Espace de vie sociale, bar-
restaurant, en association
429 m² - 6 salarié-es

La Tournée Générale
à Fontannes
Épicerie & Grignoterie,
en CAE (CAAP)
135 m² - 2 salariées

À l'Ombre du Pommier
à Ruynes-en-Margeride
Épicerie pluri-activités &
gîte, en SARL ESS
350 m² + 156 m² d'extérieurs
1 gérante salariée

Le 59
à Monastier-sur-Gazeille
Librairie-café et bureaux de
structures locales, en SCIC
274 m² - 5 salarié-es

Le Bouche à Oreille
à Simorre (Gers)
Bistrot culturel, en SCIC
345 m² + 1600 m²
d'extérieurs
4 salarié-es

Les Tablées
à Riverie
Auberge paysanne, en SCOP
280 m² - 5 associé-es
salarié-es

La Flambée du Kroaz-Hent
à Bussy-Albieux
Appel à projet en cours
Boulangerie bio, bar, brasserie
artisanale, en SARL ESUS
527 m²

Chez Cocotte
à Gibles
Café-boulangerie
& épicerie,
en SCOP SARL
361 m² - 6 salarié-es

Montlavielle 2.0
à Chardonnay
Tiers-lieu rural,
en SAS ESS
1800 m² -
3 salarié-es

**La Folle
Aventure**
à Trévoux
Librairie, en SCIC
130 m² - 2 salariées

L'Exprimerie
à Trévoux
Tiers-lieu culturel,
en SCOP SARL
350 m²

Atelier FICA
à Meximieux
Espace de Vie
Sociale, en
association
166 m² - 1 salariée

L'Éclaireuse
à Saint-Clair-du-Rhône
Tiers-lieu multi-
activités, en SCIC
560 m² + 550 m²
d'extérieurs
2 salarié-es

Le Petit Bistro
à Venon
Café, bar-restaurant &
programmation culturelle,
en SCOP
147 m² + 260 m² d'extérieurs
5 salarié-es

La Machine
à Saint-Laurent-en-
Royans
Brasserie artisanale,
en SCOP
380 m² - 4 salarié-es

La Maison Mollière
à Monteynard
Appel à projet en cours
325 m²

Le Beaumonde
à la Mure
lieu collectif,
en association
700 m² - 1 salariée

**Accorderie
du Pays Diois**
à Die
Système d'échanges
de services, en
association
130 m² - 2 salariées

L'Avant-Poste
à Die
Tiers-lieu de la
transition, en SCIC
703 m² + 222 m²
d'extérieurs
1 salariée

La Milpa
à Luc-en-Diois
Épicerie de proximité,
en SCOP
180 m² - 4 salarié-es



©Tribault Pinguet-Atelier Domino

©tim.futur.org

La Pompe
à Florac-Trois-Rivières
Tiers-lieu, en association
500 m² - 4 salarié-es

Le Petassou
à Moissac-Vallée-
Française
Ressourcerie & friperie,
en association
140 m² - 7 salarié-es

Radio Pays d'Hérault
à Saint-André-de-
Sangonis
Radio associative
200 m² - 4 salarié-es

Auberge de Boffres
à Boffres
Auberge multi-activités,
en SCOP
800 m² - 6 salarié-es

Cabane
à Villeneuve-de-Berg
Atelier-boutique,
poterie et fabrication
de chaussures, en
association
58 m² - 2 salariées

Aux Sources
à Saint-Sauveur-
de-Montagut
Pôle d'alimentation
durable et de
proximité, en SCIC -
450 m²

Villages Vivants
à Crest
Coopérative
immobilière, rurale et
solidaire, en SCIC
170 m² - 14 salarié-es

Dromolib
à Crest
Agence d'écobilité,
en association
100 m² - 8 salarié-es

Le 8 Fablab
à Crest
Laboratoire de fabrication numérique
& bureaux partagés, en SCIC
66 m² - 8 salarié-es

L'Usine Vivante
à Crest
Tiers-lieu & espace de coworking,
en association - 390 m² - 1 salariée
et plus de 40 coworkeur-ses

Commerces et
services de proximité

Lieux hybrides

Bureaux dédiés aux acteur-ices
du développement local

Cartographie à retrouver sur notre site internet
et dans le rapport d'activités 2025.

Citoyen-nes, associations, collectivités, entreprises : investissez solidaire

Depuis 2018, 1 050 investisseur-ses nous font confiance. En 2026, notre objectif est de collecter 1,7 million d'euros pour acheter et rénover 8 nouveaux commerces et services de proximité, qui participent au développement économique et à la création de lien social en zone rurale.

Ensemble, contribuons à faire vivre les campagnes : devenez sociétaires !

- Parts sociales à partir de 100 €
- Non rémunérées
- 25 % de réduction fiscale
- Donne accès à la gouvernance de la coopérative



Des questions sur l'investissement ?

Contactez Florian Cordier

f.cordier@villagesvivants.com - 07 82 96 87 06

Porteur-ses de projet : accédez au foncier

La foncière solidaire Villages Vivants lève le frein de l'immobilier pour faciliter l'ouverture de services de proximité et d'activités créatrices de lien social dans le grand quart sud-est de la France.

Collectivités, tiers-lieux, entrepreneur-ses sociaux, foncières solidaires : bénéficiez de nos accompagnements et de nos formations

Villages Vivants conseille et forme au montage de projet, en partant des besoins (redynamiser un territoire, réouverture de commerce, création de lieu collectif multi-activités...) pour proposer des outils et un suivi, de la programmation à l'installation. Villages Vivants accompagne aussi des projets installés, sur leur développement et/ou leurs enjeux immobiliers.

contact@villagesvivants.com

Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) • Agréée ESUS
SA Villages Vivants • RCS Romans 841 583 164



Cofinancé par
l'Union européenne

Tout investissement comporte des risques de perte partielle ou totale du montant investi.
Notre Document d'Information Synthétique soumis à l'AMF est disponible sur www.villagesvivants.fr

